היי

מה הולך?

סבבה

מחר אני נפגש עם אליזבט

בעזרת השם

נראה מה יהיה

אנחנו צריכים לסיים לקבוע את הטיול לוגאס

מה חוץ מזה?

הראיון בגוגל

יש לי תוכנית

סוג של

נראה לי שיהיה בסדר בראיון התכנותי

בראיון למידה חישובית לא יודע

צריך ללמוד לזה

טוב

מה חוץ מזה?

לא יודע

אין עוד נראה לי

יש עוד

יש לי כמה סידורים לעשות

הסכם ממון למשל

הרישיון

מה עוד?

יש עוד

אבל פחות דחוף

טוב

מתי עושים את זה?

לא יודע

אין לי כוח

לא עשינו כלום כל היום

שירן בדיכאון

כי אני לא נחמד אליה

מה עוד?

לא יודע

אין יותר מידי

הפסיכולוגית בסדר אני מניח

מה עוד?

נתחיל בטח טיפול בתחילת השנה הבאה

גם טיפול פוריות

טוב

מה עוד?

לא יודע

אין לי כוח

אני קצת בדיכאון

אוף

לא יודע מה לעשות

טוב

מה עוד?

זהו

דיברתי עם זיבנה ודניאל היום

היה נחמד

זיו חולם לעשות סטארטאפ לסטלנים

דיברתי עם דניאל על כסף

הוא אומר שהוא צריך 8 מיליון דולר

הוא אומר שעם כמה שהוא מרוויח זה לא מספיק

כי הוא רוצה לקנות בית

כי חייבים לקנות בית

שאני לא חושב שזה נכון

הסיכוי שיבוא הבעל בית לפנות אותי הוא די נמוך

זה תמיד הנימוק למה לקנות דירה

השאלה כמה זה שווה

הביטוח הזה

נניח לקנות בית בארץ זה 4% במקרה הטוב, לרוב 3%

אבל נניח 4%

אתה שוכר ב6 אלף, בשנה זה 72, אז בית עולה 6\*12\*25=1.8 מיליון

אז אתה שם בצד 20% זה 350 אלף בערך, שהיית עושה עליהם 8%

ומשכנתא, שהיא די נמוכה, יוצא בערך אותו כסף

אז תכלס ההבדל העיקרי זה ההון הראשוני

ואתה משלם על תיקונים וכאלה

שזה איזה 30 אלף שקל בשנה

השאלה האם היית משלם 30 אלף שקל ביטוח שלא יעיפו אותך

התשלום משכנתא לא משתנה אבל

זה תלוי איזה מסלול עושים

אם עושים לא צמוד למדד אז זה קבוע לנצח